

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Parkhoven te Groningen

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
T-PLS001	<p>Positie woonkamer en keuken wisselen</p> <p><i>Plattegrond begane grond indeling keuken en woonkamer omdraaien. De indelingen van de gevels wijzigen niet. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de keukeninstallatie. De mechanische ventilatieventielen worden verplaatst nabij de nieuwe keuken opstelplaats. Voor de juiste posities, afmetingen en uitvoering verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p> <p><i>NB: bij bouwnummer 33, 34, 35 en 36 zal het raamkozijn in de zijgevel bij de keuken worden verkleind.</i></p>	€ 1.750,00
T-PL0003-A	<p>Plattegrond begane grond zonder hal</p> <p><i>De hal op de begane grond vervalt. Hierbij vervallen de wanden en het deurkozijn van de hal naar de woonkamer/keuken. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</i></p> <p>LET OP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</i> <i>2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de 2e verdieping. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Dit is tevens van toepassing indien u kiest voor een luxer deuren pakket.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 t/m 28 (rijwoningen).</i></p>	€ (200,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0003-B	<p>Plattegrond begane grond met verkleinde hal</p> <p><i>Hal wordt verkleind, binnendeur en elektra verschuiven mee. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</i></p> <p>LET OP:</p> <p>1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</p> <p>2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de 2e verdieping. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Dit is tevens van toepassing indien u kiest voor een luxer deuren pakket.</p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 t/m 28 (rijwoningen).</i></p>	€ 780,00
T-PL0022	<p>Houten geïsoleerde deur naar zij-aanbouw</p> <p><i>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte deur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw; - Elektrapunten conform optietekeningen. <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 3.950,00
T-PL0103	<p>Plattegrond 1e verdieping: samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 of 3 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 of 3 vervallen, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 1 of 3 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening. <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 22, 24, 25, 26 en 28</i></p>	€ (150,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0103.01	<p>Plattegrond 1e verdieping: samenvoegen slaapkamer 2 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 2 of 3 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 2 of 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i> - <i>Het deurkozijn van slaapkamer 2 of 3 blijft gehandhaafd.</i> - <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i> - <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</i> <p><i>De optie is van toepassing op bouwnummer 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ (350,00)
T-PL0103.02	<p>Plattegrond 1e verdieping: samenvoegen slaapkamer 2 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 2 of 3 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 2 of 3 vervallen, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i> - <i>Het deurkozijn van slaapkamer 2 of 3 blijft gehandhaafd.</i> - <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i> - <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27.</i></p>	€ (150,00)
T-PL0103.03	<p>Plattegrond 2e verdieping: samenvoegen slaapkamer 3 en 4 waarbij de deur van slaapkamer 3 of 4 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 3 en 4 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 of 4 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i> - <i>Het deurkozijn van slaapkamer 3 of 4 blijft gehandhaafd.</i> - <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i> - <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 31 en 32.</i></p>	€ (650,00)
T-PL0105	<p>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p><i>Het verplaatsen van de binnenwand met 600mm om slaapkamer 2 te vergroten.</i></p> <p><i>De optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 22, 24, 25, 26 en 28.</i></p>	€ 250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0111.001	<p>Inloopkast in slaapkamer</p> <p><i>Het creëren van een inloopkast in de slaapkamer. De werkzaamheden zijn als volgt.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het plaatsen van een extra binnenwand</i> - <i>het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming.</i> 	€ 890,00
T-PL0114PRE.01	<p>Plattegrond 1e verdieping: verplaatsen badkamer naar achtergevel</p> <p><i>De indeling van de plattegrond van de 1e verdieping wijzigt door het verplaatsen van de badkamer naar de achtergevel. Slaapkamer 3 vervalt en slaapkamer 1 en 2 worden vergroot. Voor de nieuwe indeling incl. afmetingen en posities verwijzen we u naar de optietekeningen.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wand- en vloertegelwerk en sanitair conform het pakket vermeld in de Technische Omschrijving;</i> - <i>De draairichting van de binnendeuren staan op tekening aangegeven;</i> - <i>Aanpassing van het legplan van de vloerverwarming op basis van de nieuwe plattegrondindeling.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 3.750,00
T-PL0114PRE.02	<p>Plattegrond 2e verdieping: met een vergrote badkamer</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een vergrote badkamer. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht conform het pakket vermeld in de Technische Omschrijving. Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen worden mee verplaatst met de wand.</i></p> <p><i>LET OP: de badkamer vergroten kan alleen in combinatie met optie T-PL0103.03; samenvoeging slaapkamer 3 en 4.</i></p> <p><i>Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 31 en 32.</i></p>	€ 1.500,00
T-PL0202.002	<p>Plattegrond 2e verdieping: met overloop, verkleinde techniekruimte en een verblijfsruimte</p> <p><i>Met deze optie wordt de techniekruimte verkleind en een verblijfsruimte en een overloop gecreëerd conform de optietekening.</i></p> <p><i>De binnendeur naar de techniekruimte blijft op dezelfde positie.</i></p> <p><i>Alle gecreëerde ruimtes worden toegankelijk gemaakt met binnendeurkozijnen met bovenlichten. Indeling conform optietekening.</i></p> <p><i>Installaties en afwerking van de ruimtes conform de Technische Omschrijving van uw woning.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 9, 10, 11, 15, 22, 24, 25 en 26.</i></p>	€ 3.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0202.003	<p>Plattegrond 2e verdieping: met overloop, techniekruimte en verblijfsruimte</p> <p><i>Met deze optie wordt een verblijfsruimte, een techniekruimte en een overloop gecreëerd conform de optietekening. De gecreëerde ruimtes worden toegankelijk gemaakt met binnendeurkozijnen met bovenlichten. Indeling conform optietekening. Installaties en afwerking van de ruimtes conform de Technische Omschrijving van uw woning.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 9, 10, 11, 15, 22, 24, 25 en 26.</i></p>	€ 3.250,00
T-PL0202.005	<p>Plattegrond 2e verdieping uitgevoerd met een badkamer</p> <p><i>Met deze optie wordt een extra badkamer gecreëerd op de 2e verdieping. De overloop wordt vergroot en slaapkamer 4 wordt verkleind. Indeling conform optietekening. Alle binnendeuren hebben een bovenlicht. Installaties en afwerking van de ruimtes conform de Technische Omschrijving van uw woning.</i></p> <p><i>LET OP: * De capaciteit van de boiler wordt niet aangepast./vergroot.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 6, 17, 19 en 28.</i></p>	€ 14.500,00
T-PL0202.006	<p>Plattegrond 2e verdieping: met twee onbenoemde ruimtes</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een overloop en twee extra onbenoemde ruimtes. De onbenoemde ruimtes zullen bij deze optie worden voorzien van vloerverwarming waarbij 22 graden wordt behaald met na-regeling. Tevens zullen de onbenoemde ruimtes worden voorzien van mechanische ventilatie. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen van binnenwanden aansluitend op het plafond; - Ter plaatse van de overloop wordt een verlaagd plafond aangebracht. Het plafond zal worden voorzien van spuitwerk; - Leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren; - Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving. De schuine delen van het dak zullen worden uitgevoerd met witte platen waarbij de naden in het zicht blijven; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p><i>Let op: ** De ruimtes op de zolderverdieping worden in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt als onbenoemde ruimte. Deze ruimtes voldoen namelijk niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een verblijfsruimte (slaapkamer). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4 en 5.</i></p>	€ 7.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0202.008	<p>Plattegrond 2e verdieping: met een extra overloop en onbenoemde ruimte</p> <p><i>Op de 2e verdieping wordt een overloop en onbenoemde ruimte gecreëerd. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerwarming waarbij 22 graden wordt behaald. Tevens zullen er voor de onbenoemde ruimte inblaasventielen worden meegenomen.</i></p> <p><i>De binnendeurkozijnen hebben geen bovenlicht.</i></p> <p><i>Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving. De schuine delen van het dak zullen worden uitgevoerd met witte platen waarbij de naden in het zicht blijven.</i></p> <p><i>Voor de posities van zowel de standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 5.000,00
T-PL0202.009	<p>Plattegrond 2e verdieping: met een extra verblijfsruimte en een extra onbenoemde ruimte</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een extra verblijfsruimte en een extra onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte zal bij deze optie worden voorzien van vloerverwarming waarbij 22 graden wordt behaald en er worden inblaasventielen meegenomen.</i></p> <p><i>De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen van binnenwanden aansluitend op het plafond; - Ter plaatse van de overloop wordt een verlaagd plafond aangebracht. Het plafond zal worden voorzien van spuitwerk; - Leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren; - Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving. De schuine delen van het dak zullen worden uitgevoerd met witte platen waarbij de naden in het zicht blijven; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p><i>Let op: ** Eén ruimte op de zolderverdieping is in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt als onbenoemde ruimte. Deze ruimte voldoet niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een verblijfsruime (slaapkamer). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 7.700,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0302.002	<p>Optionele opbouw 2e verdieping</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een opbouw op de tweede verdieping. De constructie en afwerking van de opbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De afmetingen zijn conform de verkooptekeningen. De opbouw is inclusief dakterras van ca. 14 m2 en openslaande deuren vanuit de opbouw naar het dakterras.</i></p> <p><i>LET OP: het dakterras is te benaderen d.m.v. een opstap conform de doorsnede tekeningen van uw woning. De opbouw wordt in basis opgeleverd als een onbenoemde ruimte. En wordt voorzien van een lichtpunt met een wisselschakelaar en een schakelaar en aansluitpunt ten behoeve van de buitenverlichting conform de optietekening. Op de overloop van de 1e verdieping wordt tevens een wisselschakelaar toegepast.</i></p> <p><i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De hoeveelheid extra panelen wordt in de KAO opgenomen.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 7*, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27*.</i></p> <p><i>* In verband met het Bouwbesluit is het bij bouwnummer 7 en 27 verplicht een indeling te kiezen voor een indeling bij de opbouw. Zie voor de keuzes T-PL0302.003 of T-PL0302.004.</i></p>	€ 65.000,00
T-PL0302.003	<p>Plattegrond indeling optionele opbouw met overloop, berging en verblijfsruimte</p> <p><i>Met deze optie wordt een berging en een verblijfsruimte met een overloop gecreëerd conform de optietekening.</i></p> <p><i>De gecreëerde ruimtes worden toegankelijk gemaakt met binnendeurkozijnen met bovenlichten.</i></p> <p><i>De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming waarbij 22 graden wordt behaald en er worden inblaasventielen meegenomen.</i></p> <p><i>Installaties en afwerking van de ruimtes conform de Technische Omschrijving van uw woning.</i></p> <p><i>LET OP: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie T-PL0302.002 (opbouw 2e verdieping).</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27.</i></p>	€ 5.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0302.004	<p>Plattegrond indeling optionele opbouw met overloop, vergrote berging en verblijfsruimte</p> <p><i>Met deze optie wordt een vergrote berging en een verblijfsruimte met een overloop gecreëerd conform de optietekening.</i></p> <p><i>De gecreëerde ruimtes worden toegankelijk gemaakt met binnendeurkozijnen met bovenlichten.</i></p> <p><i>De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming waarbij 22 graden wordt behaald en er worden inblaasventielen meegenomen.</i></p> <p><i>Installaties en afwerking van de ruimtes conform de Technische Omschrijving van uw woning.</i></p> <p><i>LET OP: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie T-PL0302.002 (opbouw 2e verdieping).</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27.</i></p>	€ 5.000,00

Overige installaties

R.425a	<p>Vergroten boilervat</p> <p><i>Het vergroten van het boilervat naar 300 liter. Indien u voor deze optie kiest komt het standaard boilervat van 200 liter in de trapkast op de begane grond te vervallen. Op de positie van het vervallen 200 liter vat wordt het optionele boilervat van 300 liter geplaatst. De binnenmodule van de warmtepomp verplaatst hierdoor naar de technische ruimte op de verdieping. Tevens zullen er bij deze optie 4 extra zonnepanelen worden geplaatst.</i></p> <p><i>LET OP: Indien u kiest voor een badcombinatie in de badkamer dan is deze optie verplicht.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p> <p><i>NB. Deze optie kan van invloed zijn op de BENG.</i></p>	€ 4.075,00
--------	---	------------

Ruimte vergrotende woonwens

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0012.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i></p> <p><i>LET OP: het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op woningen met een beukmaat van 5400 mm.</i></p>	€ 16.000,00
T-AB0012.002	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i></p> <p><i>Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf."</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op woningen met beukmaat 6000 mm.</i></p>	€ 16.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0012.002s	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i></p> <p><i>LET OP: de gevelbekleding boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf."</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op woningen met beukmaat 6000 mm.</i></p>	€ 18.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0012.003a	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter. De aanbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn.</i></p> <p><i>Uitvoering conform de Kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. - De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 17 (beukmaat 5400 mm).</i></p>	€ 29.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee.</i></p> <p><i>Elektra in de aanbouw: 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar en 1 extra dubbele wandcontactdoos.</i></p> <p><i>Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.</i><i>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</i><i>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> <p><i>LET OP: het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonwering eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op woningen met een beukmaat van 5400 mm.</i></p>	€ 26.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.002	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee.</i></p> <p><i>Elektra in de aanbouw: 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar en 1 extra dubbele wandcontactdoos.</i></p> <p><i>Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.</i> - <i>De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> - <i>Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> <p><i>LET OP: het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonwering eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op de woningen met beukmaat 6000 mm.</i></p>	€ 26.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.002s	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee.</i></p> <p><i>Elektra in de aanbouw: 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar en 1 extra dubbele wandcontactdoos. Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.</i><i>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</i><i>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> <p><i>LET OP: de gevelbekleding boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op de woningen met beukmaat 6000 mm.</i></p>	€ 31.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.003a	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter. De aanbouw wordt over de gehele breedte dus inclusief de zijaanbouw uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting. Uitvoering conform de kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. - De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 17 (beukmaat 5400 mm).</i></p>	€ 47.500,00
T-DKV200.001	<p>Dakkapel Voorgevel</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel conform optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met zetwerk gevelbekleding conform de kleur en materiaalstaat</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p> <p><i>Alleen van toepassing op bouwnummers 2 en 5.</i></p>	€ 17.000,00

Uitstraling van de woning

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0042	<p>Aanbouw aan zijgevel van de woning</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een licht geïsoleerde aanbouw aan de zijkant van de woning tot aan de berging. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: De doorgang naar de Special berging wordt uitgevoerd middels een geïsoleerde houtskelet constructie met nader te bepalen zijlichten. De funderingsbalken van de woning en de berging worden gekoppeld.</i></p> <p><i>LET OP: Deze optie is alleen in combinatie met de optie T-PL0022. Mocht de optie worden gekozen in combinatie met de uitbouw 2400mm is de positie van de doorgang nader te bepalen.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 31 en 32.</i></p>	€ 7.500,00
T-AG5002.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht</p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van standaard.</i></p> <p><i>Vanuit binnen gezien in de linkerdeur de loopdeur en de rechter deur de passieve deur.</i></p> <p><i>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 15, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 en 32.</i></p>	€ 1.500,00
T-AG5004.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</p> <p><i>In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 15, 17,19, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 en 32.</i></p>	€ 2.500,00
T-AG5005.01	<p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deur</p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren in plaats van de enkele deur en zijlicht. De loopdeur bevindt zich aan de achterzijde van de woning aan de zijde van de keuken.</i></p> <p><i>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 1.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AG5005.02	<p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deur</p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren in plaats van het kozijn met vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 2.250,00
T-AG5005.03	<p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deur</p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren in plaats van de enkele deur met zijlicht. De loopdeur bevindt zich aan de achterzijde van de woning aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27.</i></p>	€ 1.500,00
T-DRA200.001	<p>Dakraam Achtergevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. De hoeveelheid extra panelen wordt in de KAO opgenomen.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ 2.750,00
T-DRA200.003	<p>Dakraam Achtergevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de techniek ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. De hoeveelheid extra panelen wordt in de KAO opgenomen.</i></p> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 33, 34, 35 en 36.</i></p> <p><i>NB. bij bouwnummer 2 en 5 komt de 4-pans dakraam te vervallen.</i></p>	€ 2.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-VG5001.002	Voorgevel voorzien van extra optionele openslaande deuren <i>Het standaard voorgevelkozijn met vast glas wordt voorzien van dubbele deuren. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29 en 30.</i>	€ 2.250,00

Water aansluiting

T-205.000.00	Buitenkraan voorgevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20,21, 22, 23, 24, 25, 26 en 27.</i>	€ 750,00
T-205.001.00	Voorgevel: schrobput onder buitenkraan <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het maaiveld. NB. een schrobput kan niet worden aangebracht in de vlonderdelen onder de veranda. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 18, 19, 20 en 21.</i>	€ 450,00
T-205.003.00	Schrobput onder buitenkraan achtergevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het maaiveld.</i>	€ 450,00
T-205.004.00	Buitenkraan zijgevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 10, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 en 36.</i>	€ 750,00
T-205.005.00	Schrobput onder buitenkraan voorzijde zijgevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het maaiveld. NB. een schrobput kan niet worden aangebracht in de vlonderdelen onder de veranda. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 17, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 en 36.</i>	€ 450,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Overige installaties		
T-PV01	Het plaatsen van een extra zonnepaneel <i>Het plaatsen van een extra zonnepaneel. Prijs en aantal op aanvraag.</i>	Prijs op aanvraag

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Elektra		
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p><i>De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars. Per aardlekschakelaar kunnen 4 groepen worden aangesloten, dus maximaal kunnen 8 elektra groepen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 8 elektra groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 250,00
R.309	<p>Extra loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 125,00
R.317	<p>Extra CAI aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie op een kopie van de verkooptekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 300,00
R.319	<p>Extra UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 350,00
R.322	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</p> <p><i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Let op: Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 350,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.324-b	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op tekening aan te geven.</i></p>	€ 195,00
R.325-b	<p>Extra dubbele wancontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op tekening aan te geven.</i></p>	€ 220,00
R.327	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p>	€ 185,00
R.331	<p>Vloercontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. De deksel van deze inbouwdoos wordt uitgevoerd met een RVS deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 440,00
R.340	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i></p> <p><i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 150,00
R.341	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i></p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.343	<p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. 	€ 95,00
R.344	<p>Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358 	€ 350,00
R.345	<p>Inbouw ledspot op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358 	€ 250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.346	<p>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar optie R.358. 	€ 300,00
R.347	<p>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358. 	€ 250,00
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte lichtpunt conform standaard hoogte in badkamer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358. 	€ 150,00
R.349	<p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte lichtpunt conform standaard hoogte in badkamer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>	€ 250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.352	<p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 180,00
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 250,00
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt TEL, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Alleen in lichte scheidingswanden. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343.</i></p>	€ 150,00
R.370	<p>Loze leiding fundering</p> <p><i>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</i></p>	€ 275,00
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i></p>	€ 575,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.375	<p>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 295,00
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 90cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 320,00
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 250,00
R.380	<p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 150,00
R.390	<p>Vorbereiding autolader 11KW</p> <p><i>Middels deze optie is het na oplevering mogelijk om een autolader van 400V/16A te plaatsen ten behoeve van een 11KW lader. Vanuit de meterkast (3x 25Amp) wordt er een 5x 4mm² kabel gelegd naar positie conform tekening, Deze kabel eindigt in een kabeldoos tegen de gevel met over lengte van circa 2 meter. Op deze positie kan de koper zijn eigen oplaadvoorziening laten aansluiten / plaatsen. Tevens dient de koper de kabel in de meterkast nog aan te sluiten.</i></p> <p><i>Let op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De aansluiting voor de autolader mag niet worden gebruikt voor andere aansluitingen. Dit is conform voorschriften niet toegestaan en als een aangesloten auto staat te laden trekt die ook het volle vermogen waardoor het niet kan. - Bij de keuze voor een autolader zal er in de groepenkast ook een installatieautomaat en aardlekschakelaar worden voorzien. Het naderhand aansluiten van de kabel kan dus op de geplaatste groepenkast, extra aanpassingen zijn dan niet meer benodigd. - Exclusief UTP. 	€ 1.150,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.391	Vorbereiding autolader 22KW <i>Middels deze optie is het in de toekomst mogelijk om een autolader van 400V/32A te plaatsen ten behoeve van een 22KW lader. De meterkast wordt verwaard van 3x 25 Amp naar 3x 50Amp en er wordt een 5x 6mm² vanuit de meterkast gelegd naar positie conform tekening. Deze kabel eindigt in een kabeldoos op de gevel met een overlengte van circa 2 meter. Op deze positie kan de koper een oplaadvoorziening laten aansluiten / plaatsen. Tevens dient de koper de kabel in de meterkast nog aan te sluiten.</i> <i>Let op:</i> <ul style="list-style-type: none">- Houdt u er rekening mee dat door deze verzwaarde aansluiting het vastrecht tarief op uw energienota hoger zal zijn.- De aansluiting voor de autolader mag niet worden gebruikt voor andere aansluitingen. Dit is voorschrift technisch niet toegestaan en als een aangesloten auto staat te laden trekt die ook het volle vermogen waardoor het niet kan.- De kosten voor het verwaren van de meterkast (3x 50Amp in plaats van 3x 25Amp) zijn bij deze optie inbegrepen.- Bij de keuze voor een autolader zal er in de groepenkast ook een installatieautomaat en aardlekschakelaar worden voorzien. Het naderhand aansluiten van de kabel kan dus op de geplaatste groepenkast, extra aanpassingen zijn dan niet meer benodigd.- Exclusief UTP.	€ 1.850,00

Showroom offertes

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.610	<p>Casco toilet</p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</i> - <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen;</i> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom;</i> - <i>Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</i> 	€ (2.000,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.611	<p>Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping</p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</i> - <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen;</i> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ (2.000,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612	<p>Casco badkamer eerste verdieping</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de EERSTE verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> - <i>De tegelprofielen (wand-en vloer) en kitwerk komen te vervallen;</i> - <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</i> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</i> - <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> - <i>Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</i> - <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</i> - <i>De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt;</i> - <i>Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;</i> - <i>Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten.</i> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom</i> - <i>Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i> - <i>Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28.</i></p>	€ (5.100,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.004	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de EERSTE verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Vloertegelwerk komt te vervallen; - De tegelprofielen (wand-en vloer) en kitwerk komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalst; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt; - Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn; - Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29, 30, 33, 34, 35 en 36.</i></p>	€ (5.100,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.010	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de TWEEDE verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> - <i>De tegelprofielen (wand-en vloer) en kitwerk komen te vervallen;</i> - <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</i> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</i> - <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> - <i>Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</i> - <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</i> - <i>De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt;</i> - <i>Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;</i> - <i>Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten.</i> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i> - <i>Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen.</i> <p><i>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 31 en 32.</i></p>	€ (4.600,00)