

MEERSTAD
PARKHOVEN
GRONINGEN

PRIJSLIJST WONINGEN

Bouwnummer	Type woning	Type	Ca. woonopp. (Circa m ²)	Ca. kavelopp (Circa m ²)	Tuinoriëntatie	V.O.N.-prijs
1	Hoekwoning	Taurus	124	295	Zuidoost	€ 510.000,-
2	Tussenwoning	Taurus	120	155	Zuidoost	€ 472.000,-
3	Tussenwoning	Taurus	123	150	Zuidoost	€ 480.000,-
4	Tussenwoning	Taurus	123	155	Zuidoost	€ 480.000,-
5	Hoekwoning	Taurus	120	245	Zuidoost	€ 505.000,-
6	Hoekwoning	Hereford	137	280	Oost	€ 540.000,-
7	Tussenwoning	Chillingham	102	210	Oost	€ 440.000,-
8	Tussenwoning	Chillingham	102	205	Oost	€ 440.000,-
9	Hoekwoning	Lakenvelder	117	295	Oost	€ 525.000,-
10	Hoekwoning	Lakenvelder	117	290	Oost	€ 525.000,-
11	Tussenwoning	Lakenvelder	117	160	Oost	€ 487.500,-
12	Tussenwoning	Chillingham	102	180	Oost	€ 440.000,-
13	Hoekwoning	Chillingham	102	275	Oost	€ 462.500,-
14	Hoekwoning	Chillingham	102	275	Oost	€ 462.500,-
15	Tussenwoning	Lakenvelder	117	160	Oost	€ 487.500,-
16	Tussenwoning	Chillingham	102	180	Oost	€ 440.000,-
17	Hoekwoning	Hereford	146	320	Oost	€ 578.500,-
18	Hoekwoning	Chillingham	102	255	Zuid	€ 465.000,-
19	Tussenwoning	Hereford	137	155	Zuid	€ 510.000,-
20	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 435.000,-
21	Hoekwoning	Chillingham	102	245	Zuid	€ 462.500,-
22	Hoekwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
23	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 440.000,-
24	Hoekwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
25	Hoekwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
26	Tussenwoning	Lakenvelder	117	155	Zuid	€ 487.500,-
27	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 440.000,-
28	Hoekwoning	Hereford	137	320	Zuid	€ 557.500,-
29	Halfvrijstaand	Witrik	158	410	Noordwest	€ 655.000,-
30	Halfvrijstaand	Witrik	140	410	Noordwest	€ 625.000,-
31	Halfvrijstaand	Piemontese	168	405	Noordwest	€ 795.000,-
32	Halfvrijstaand	Piemontese	168	405	Noordwest	€ 795.000,-
33	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Noordwest	€ 625.000,-
34	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Noordwest	€ 625.000,-
35	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Zuidoost	€ 630.000,-
36	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	480	Zuidoost	€ 632.000,-

Voorwaarden zie ommezijde.

MEERSTAD

PARKHOVEN

GRONINGEN

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK-garantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Verkoopprocedure 36 woningen Parkhoven, Meerstad

- De verkoop wordt gestart op maandag 11 juli 2021.
- Vanaf deze datum kun je je digitaal inschrijven via het online inschrijfformulier (www.parkhoven.nl) waar je een maximaal aantal bouwnummers van je keuze kunt doorgeven, in volgorde van voorkeur. Wanneer je je op één bouwnummer dubbel hebt ingeschreven, telt de laatste inschrijving. Je eerdere inschrijving komt hiermee te vervallen.
- De inschrijving sluit op maandag 18 juli 2022 om 12.00 uur. Voor vragen en hulp bij het invullen van het online inschrijfformulier kun je terecht bij de makelaars van dit project, zie hieronder.
- De toewijzing wordt op dinsdag 19 juli 2022 door Heijmans Woningbouw Noord bepaald. Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn dan zal de toewijzingsvolgorde via loting worden vastgesteld.

- Toewijzing door middel van loting vindt plaats op basis van 1^e voorkeuren. Als er geen kandidaten met een 1^e voorkeur voor het betreffende bouwnummer zijn, dan wordt gekeken naar kandidaten met een 2^e voorkeur voor dat bouwnummer etc.
- De loting wordt uitgevoerd door de projectnotaris.
- Alle kandidaten, aan wie een woning is toegewezen, worden uiterlijk op donderdag 21 juli 2022 door één van de makelaarskantoren telefonisch benaderd om binnen een week een afspraak in te plannen. Tijdens dit gesprek kan de makelaar je vragen beantwoorden en aanvullende gegevens verstrekken. Ook ontvang je tijdens dit gesprek een set verkooptekeningen behorende bij de woning.
- De reserveringstermijn (optietermijn) is maximaal één kalenderweek na het gesprek met de makelaar.
- Wanneer je na afloop van de reserveringstermijn besluit de woning te kopen, zullen de makelaars je gegevens opnemen voor de koop-/aannemingsovereenkomst en deze in concept naar je toesturen. Vervolgens nemen de makelaars contact met je op voor het maken van een afspraak voor de ondertekening.
- Wanneer wij je voorkeur nog niet met een reservering kunnen honoreren, omdat er meer belangstellenden zijn, krijg je uiterlijk op 21 juli 2022 bericht. Je wordt dan op een reservelijst geplaatst.

Heijmans Woningbouw Noord
Drachten, 11 juli 2022

Verkoop en inlichtingen:

thuis
nieuwbouwmakelaars

Thuis Nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 74 (in Vesta Woonforum)
9727 AK Groningen
050 - 2104242
info@uw-thuis.nl

pandomo
MAKELAARS

Pandomo Makelaars
Griffeweg 81
9723 DT Groningen
050 - 8533733
info@pandomo.nl

Ontwikkeling en realisatie:

heijmans