

MEERSTAD  
PARKHOVEN  
GRONINGEN

## PRIJSLIJST WONINGEN

Bouwnummer	Type woning	Type	Ca. woonopp. (Circa m <sup>2</sup> )	Ca. kavelopp (circa m <sup>2</sup> )	Tuinoriëntatie	V.O.N.-prijs
1	Hoekwoning	Taurus	124	295	Zuidoost	€ 510.000,-
2	Tussenwoning	Taurus	120	155	Zuidoost	€ 472.500,- *
3	Tussenwoning	Taurus	123	150	Zuidoost	€ 480.000,-
4	Tussenwoning	Taurus	123	155	Zuidoost	€ 510.000,- **
5	Hoekwoning	Taurus	120	245	Zuidoost	€ 537.500,- ***
6	Hoekwoning	Hereford	137	280	Oost	€ 540.000,-
7	Tussenwoning	Chillingham	102	210	Oost	€ 440.000,-
8	Tussenwoning	Chillingham	102	205	Oost	€ 440.000,-
9	Hoekwoning	Lakenvelder	117	295	Oost	€ 525.000,-
10	Hoekwoning	Lakenvelder	117	290	Oost	€ 525.000,-
11	Tussenwoning	Lakenvelder	117	160	Oost	€ 487.500,-
12	Tussenwoning	Chillingham	102	180	Oost	€ 440.000,-
13	Hoekwoning	Chillingham	102	275	Oost	€ 462.000,-
14	Hoekwoning	Chillingham	102	275	Oost	€ 462.500,-
15	Tussenwoning	Lakenvelder	117	160	Oost	€ 487.500,-
16	Tussenwoning	Chillingham	102	180	Oost	€ 440.000,-
17	Hoekwoning	Hereford	146	320	Oost	€ 578.500,-
18	Hoekwoning	Chillingham	102	255	Zuid	€ 465.000,-
19	Tussenwoning	Hereford	137	155	Zuid	€ 510.000,-
20	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 435.000,-
21	Hoekwoning	Chillingham	102	245	Zuid	€ 462.500,-
22	Hoekwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
23	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 440.000,-
24	Tussenwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
25	Hoekwoning	Lakenvelder	117	225	Zuid	€ 515.000,-
26	Tussenwoning	Lakenvelder	117	155	Zuid	€ 487.500,-
27	Tussenwoning	Chillingham	102	175	Zuid	€ 440.000,-
28	Hoekwoning	Hereford	137	320	Zuid	€ 557.500,-
29	Halfvrijstaand	Witrik	158	410	Noordwest	€ 655.000,-
30	Halfvrijstaand	Witrik	140	410	Noordwest	€ 625.000,-
31	Halfvrijstaand	Piemontese	168	405	Noordwest	€ 795.000,-
32	Halfvrijstaand	Piemontese	168	405	Noordwest	€ 795.000,-
33	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Noordwest	€ 625.000,-
34	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Noordwest	€ 625.000,-
35	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	420	Zuidoost	€ 630.000,-
36	Halfvrijstaand	Rode Geus	158	480	Zuidoost	€ 632.000,-

\* inclusief optie: dakraam in onbenoemde ruimte 2e verdieping.

\*\* inclusief opties: aanbouw achterzijde 2,4 m; vergrote boilervat; dakraam in onbenoemde ruimte 2e verdieping; standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht.

\*\*\* inclusief opties: aanbouw achterzijde 2,4 m; vergrote boilervat; dakraam in onbenoemde ruimte 2e verdieping; standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui.

Voorwaarden zie ommezijde

MEERSTAD  
PARKHOVEN  
GRONINGEN

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK-garantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Heijmans Woningbouw Noord  
Drachten, 27 november 2023

Verkoop en inlichtingen:

**thuis**  
nieuwbouwmakelaars

Thuis Nieuwbouwmakelaars  
Peizerweg 74 (in Vesta Woonforum)  
9727 AK Groningen  
050 - 2104242  
info@uw-thuis.nl

**pandomo**  
MAKELAARS

Pandomo Makelaars  
Griffeweg 81  
9723 DT Groningen  
050 - 8533733  
info@pandomo.nl

Ontwikkeling en realisatie:

**heijmans**